

Ihr Traumhaus bauen



Angefangen bei der flexiblen Raumgestaltung über Wissenswertes rund um den Hausbau bis hin zum regionalen Baupartner. Mit Town & Country Haus können Sie Ihren Traum vom Eigenheim erfüllen und Ihre Leichtigkeit beibehalten.

Jetzt Kontaktformular ausfüllen: www.TC.de



Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief



Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt – nicht nur durch unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung. Mit einem Town & Country Haus entscheiden Sie sich für ein qualitativ hochwertiges, langlebiges und zukunftssicheres Produkt mit bleibendem Wertbestand. Bei uns sind Qualität und Sicherheit garantiert – in einem einzigartigen, umfassenden Hausbau-

Schuttbrief! Dieser sichert Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab. Freuen Sie sich also auf ein rundum gelungenes Wohnkonzept zu einem bezahlbaren Preis.

→ **Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände.**



Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- ✓ 12 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Geld-zurück-Garantie
- ✓ Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut ⁽¹⁾
- ✓ TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- ✓ Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- ✓ Unabhängiger Finanzierungs-Service
- ✓ FinanzierungSumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- ✓ Kostenkontrolle schon bei der Planung

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- ✓ Bauzeitgarantie ⁽¹⁾
- ✓ 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft ⁽²⁾
- ✓ Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto ⁽²⁾
- ✓ Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- ✓ Verwendung von Markenprodukten
- ✓ Blower-Door-Test ⁽¹⁾
- ✓ Kontrolle durch unabhängigen Baugutachter ⁽²⁾
- ✓ Energieausweis

Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- ✓ Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR ⁽²⁾
- ✓ 20-Jahre NotfallHilfepplan

(1) bei schlüsselfertiger Erstellung (2) außer bei Eigenleistungen

Kundenhotline: 0800 - 828 7286 (kostenfrei)



0800 / 828 7286 (kostenfrei)

www.TC.de

In 12 Schritten ins Eigenheim

So funktioniert der Hausbau mit Town & Country Haus



Phase 1: Orientieren und informieren

Schritt 1: Optionen suchen und bewerten

Schritt 2: Wir kommen ins Gespräch



Phase 2: Entscheiden

Schritt 3: Sie entscheiden sich für Town & Country Haus und wählen Ihr Traumhaus

Schritt 4: Gemeinsam suchen wir Ihr Grundstück und klären die Finanzierung



Phase 3: Planen

Schritt 5: Das Bauvorbereitungsgespräch

Schritt 6: Das Planungsgespräch

Schritt 7: Online-Bemusterung und Bemusterungsgespräch

Schritt 8: Sie erhalten die Baugenehmigung für Ihren Hausbau



Phase 4: Bauen

Schritt 9: Baubeginn und Bauanlaufgespräch

Schritt 10: Sie feiern Ihr Richtfest

Schritt 11: Qualitätskontrolle



Phase 5: Einziehen und wohlfühlen

Schritt 12: Hausübergabe und Einzug





Forever Young



Ein Haus für alle Lebensphasen

Für immer jung – wer möchte das nicht sein?! Unser Massivhaus Forever Young steht für Flexibilität und Veränderung. Es bietet zukünftigen Eigenheimbesitzern jede Menge Gestaltungsmöglichkeiten. Im Forever Young spielt sich alles auf einer Ebene ab, es sei denn, Sie benötigen mehr Platz. Dann eignet sich das Dachgeschoss optimal für einen Ausbau. Im Forever Young kann man jugendlich wohnen, auch bis ins hohe Alter!

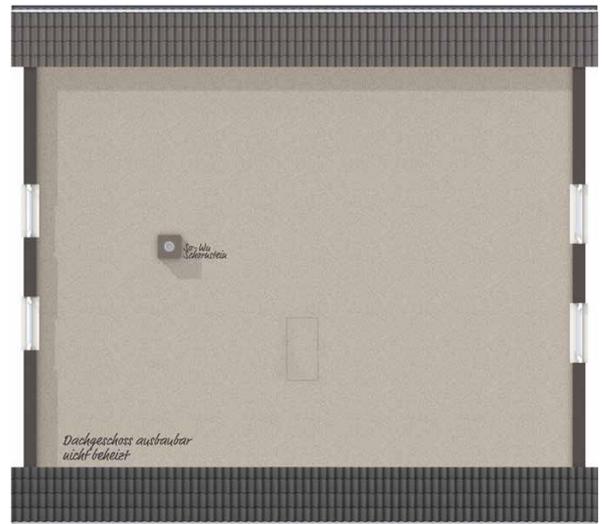
HIGHLIGHTS:

- ✓ Flexible Ausbaureserve im Dachgeschoss
- ✓ Großzügiger Dielenbereich
- ✓ Viel Licht durch bodentiefe Fenster



Erdgeschoss

Wohnen	22,80 m ²	Diele	13,05 m ²
Kochen	7,58 m ²	HAR	4,28 m ²
Schlafen	12,39 m ²	Außenmaße: 8,63 m x 10,50 m	
Kind	10,05 m ²	Netto-Raumfläche: ca. 143,07 m ²	
Bad	6,08 m ²	Wohnfläche: ca. 76,23 m ²	



Dachgeschoss

Wohnfläche	46,90 m ²	Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 4,28 m ² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.
Ausbaureserve	46,90 m ²	





Bungalow 128



Wenn es ein bisschen mehr sein darf – Ein Bungalow mit großem Platzangebot

Wer mehr Platz braucht, aber auf Treppen verzichten möchte, der findet im Bungalow 128 ein perfektes Zuhause. Neben einem großen Schlafzimmer gibt es noch drei weitere Zimmer, die als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Dank der klugen Raumaufteilung besteht sogar die Möglichkeit eine Einliegerwohnung in den Grundriss zu integrieren. Großzügige, helle Räume schaffen dabei eine Wohlfühlatmosphäre.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Küche mit praktischem Abstellraum
- ✓ Großer, heller Wohnbereich
- ✓ Kluge Raumaufteilung - Einliegerwohnung möglich
- ✓ Auf Wunsch kann die Terrasse komplett überdacht werden



Erdgeschoss

Wohnen	24,93 m ²
Kochen	9,95 m ²
Schlafen	16,55 m ²
Kind	11,20 m ²
Gast	10,39 m ²
Arbeiten	15,83 m ²
Bad	8,85 m ²
Bad 2	5,02 m ²
Diele	6,77 m ²
Flur	2,89 m ²
Abstellraum	3,10 m ²
HAR	5,31 m ²
Wandfang	6,82 m ²

Außenmaße: 12,13 m x 14,13 m
 Netto-Raumfläche: ca. 127,61 m²
 Wohnfläche: ca. 127,61 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 5,31 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.





Raumwunder 100



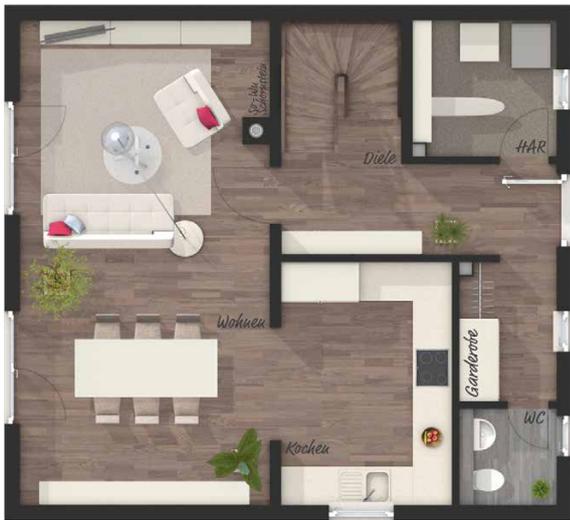
Kompakt und erschwinglich

Das Massivhaus Raumwunder 100 ist ein tatsächliches Raumwunder – auf nur 70 Quadratmetern Grundfläche zaubert es ca. 100 Quadratmeter Wohnfläche. Und die hat es in sich! Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger Wohnbereich mit tollem Blick in den Garten, eine gemütliche Essecke und eine große Küche. Das Dachgeschoss ist die Ruhezone des Hauses. Hier findet man die Schlafräume und ein großes Badezimmer. Was will man mehr?

HIGHLIGHTS:

- ✓ Großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Küche
- ✓ Garderobe und Gäste-WC im Erdgeschoss
- ✓ Gäste-/Arbeits- oder zweites Kinderzimmer im Dachgeschoss





Erdgeschoss

Wohnen	28,73 m ²
Kochen	9,79 m ²
WC	2,19 m ²
Diele	7,89 m ²
Garderobe	3,16 m ²
HAR	4,60 m ²

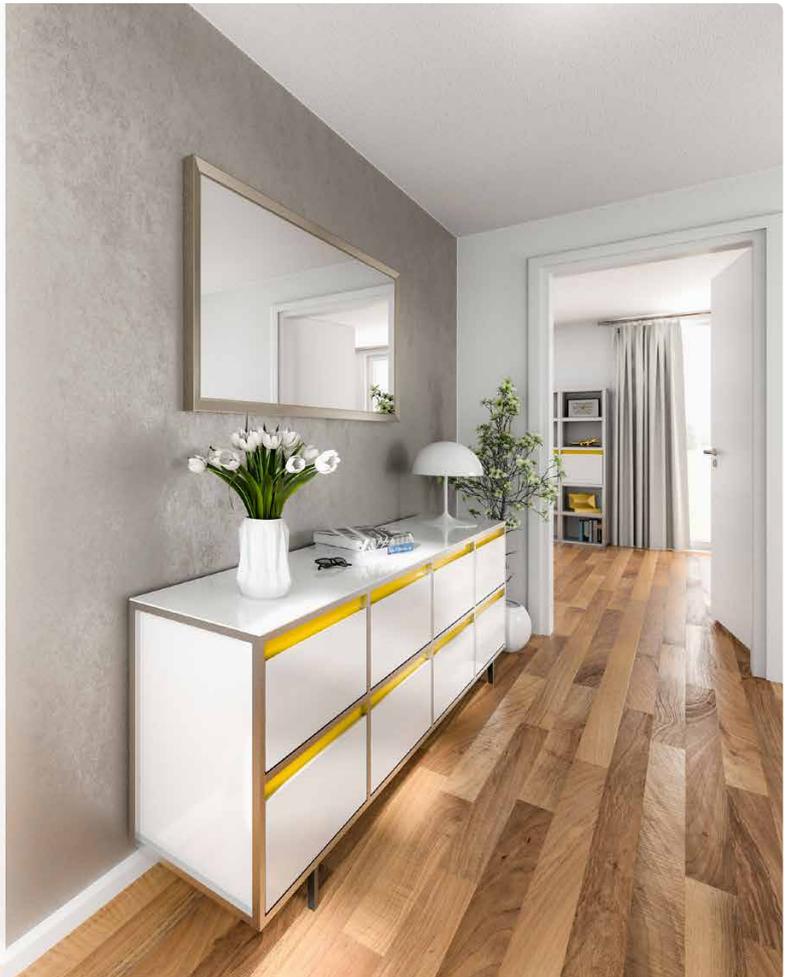
Außenmaße: 8,00 m x 8,75 m
 Netto-Raumfläche: ca. 111,06 m²
 Wohnfläche: ca. 98,55 m²



Dachgeschoss

Schlafen	11,07 m ²
Kind	10,19 m ²
Gast	10,60 m ²
Bad	7,42 m ²
Flur	2,91 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 4,60 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Inklusivausstattung

Mehr Haus zum Festpreis



Spürbar
kompetent!

Wir machen es unseren Bauherren leicht und bieten schlüsselfertige Massivhäuser mit einer umfangreichen Inklusivausstattung an.



Fenster

Fenster holen Licht und Freude in Ihren massiven Wohnraum. Dank vollwertigem Wärmeschutz sparen Sie Energie und schonen die Umwelt.



Haustür

Umgeben von einem robusten Putz ist Ihre Haustür ein echter Blickfang auf dem Weg nach Hause. Viele Designs machen Ihren Hauseingang zu etwas ganz Besonderem.



Innentür

Pflegeleichte Innentüren sichern Ihre Privatsphäre und spiegeln intelligente Grundrisslösungen im gesamten Haus wider.



Wand

Massiv gemauerte Wände bieten Ihnen Schutz, sorgen für die nötige Stabilität und wohlige Wärme.



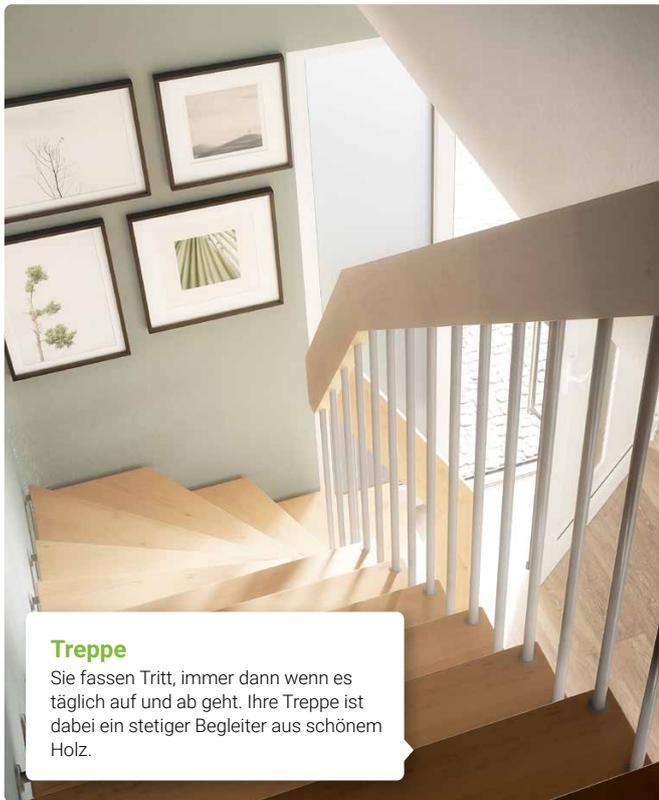
Dach

Ihr Dach ist der krönende Abschluss auf einem Lebenstraum, hält auch Extremwetter aus und spart dauerhaft Energie.



Bad

Wir machen aus Ihrem Badezimmer einen umfangreich ausgestatteten Raum für echte Entspannungsmomente.



Treppe

Sie fassen Tritt, immer dann wenn es täglich auf und ab geht. Ihre Treppe ist dabei ein steter Begleiter aus schönem Holz.



Gästebad

Wir lieben unsere Gäste, schätzen aber auch den Freiraum des eigenen Hauses. Ein Gästebad schafft Abhilfe.



Haustechnik

Wir bieten Ihnen ein wenig mehr. Ihre Haustechnik sorgt für einen energiegeladenen Alltag, behagliche Wärme und umweltschonendes Wohnvergnügen.



Die Inklusivausstattung kann je nach Haustyp variieren.