

Ihr Traumhaus bauen



Mit Town & Country Haus können Sie sich Ihrem Traum vom barrierearmen Wohnen erfüllen. Denn Town & Country Haus steht seinen Bauherren vor, während und nach dem Hausbau mit Rat und Tat zur Seite.

Jetzt Kontaktformular ausfüllen: www.TC.de



Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief



Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt – nicht nur durch unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung. Mit einem Town & Country Haus entscheiden Sie sich für ein qualitativ hochwertiges, langlebiges und zukunftssicheres Produkt mit bleibendem Wertbestand. Bei uns sind Qualität und Sicherheit garantiert – in einem einzigartigen, umfassenden Hausbau-

Schuttbrief! Dieser sichert Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab. Freuen Sie sich also auf ein rundum gelungenes Wohnkonzept zu einem bezahlbaren Preis.

→ **Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände.**



Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- ✓ 12 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Geld-zurück-Garantie
- ✓ Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut ⁽¹⁾
- ✓ TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- ✓ Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- ✓ Unabhängiger Finanzierungs-Service
- ✓ FinanzierungSumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- ✓ Kostenkontrolle schon bei der Planung

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- ✓ Bauzeitgarantie ⁽¹⁾
- ✓ 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft ⁽²⁾
- ✓ Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto ⁽²⁾
- ✓ Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- ✓ Verwendung von Markenprodukten
- ✓ Blower-Door-Test ⁽¹⁾
- ✓ Kontrolle durch unabhängigen Baugutachter ⁽²⁾
- ✓ Energieausweis

Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- ✓ Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR ⁽²⁾
- ✓ 20-Jahre NotfallHilfepplan

(1) bei schlüsselfertiger Erstellung (2) außer bei Eigenleistungen

Kundenhotline: 0800 - 828 7286 (kostenfrei)



0800 / 828 7286 (kostenfrei)

www.TC.de

In 12 Schritten ins Eigenheim

So funktioniert der Hausbau mit Town & Country Haus



Phase 1: Orientieren und informieren

Schritt 1: Optionen suchen und bewerten

Schritt 2: Wir kommen ins Gespräch



Phase 2: Entscheiden

Schritt 3: Sie entscheiden sich für Town & Country Haus und wählen Ihr Traumhaus

Schritt 4: Gemeinsam suchen wir Ihr Grundstück und klären die Finanzierung



Phase 3: Planen

Schritt 5: Das Bauvorbereitungsgespräch

Schritt 6: Das Planungsgespräch

Schritt 7: Online-Bemusterung und Bemusterungsgespräch

Schritt 8: Sie erhalten die Baugenehmigung für Ihren Hausbau



Phase 4: Bauen

Schritt 9: Baubeginn und Bauanlaufgespräch

Schritt 10: Sie feiern Ihr Richtfest

Schritt 11: Qualitätskontrolle



Phase 5: Einziehen und wohlfühlen

Schritt 12: Hausübergabe und Einzug





Bungalow 78



Klein und gemütlich

Dieser Bungalow ist perfekt für alle Singles, Paare oder Familien und bietet auf 78 Quadratmetern genügend Platz zum Wohnen und Wohlfühlen. Genießen Sie das Flair eines Urlaubsdomizils in den eigenen vier Wänden!



HIGHLIGHTS:

- ✓ Helle Zimmer für eine freundliche Wohnatmosphäre
- ✓ Kompakter Grundriss individuell anpassbar
- ✓ Offener Wohn-Essbereich

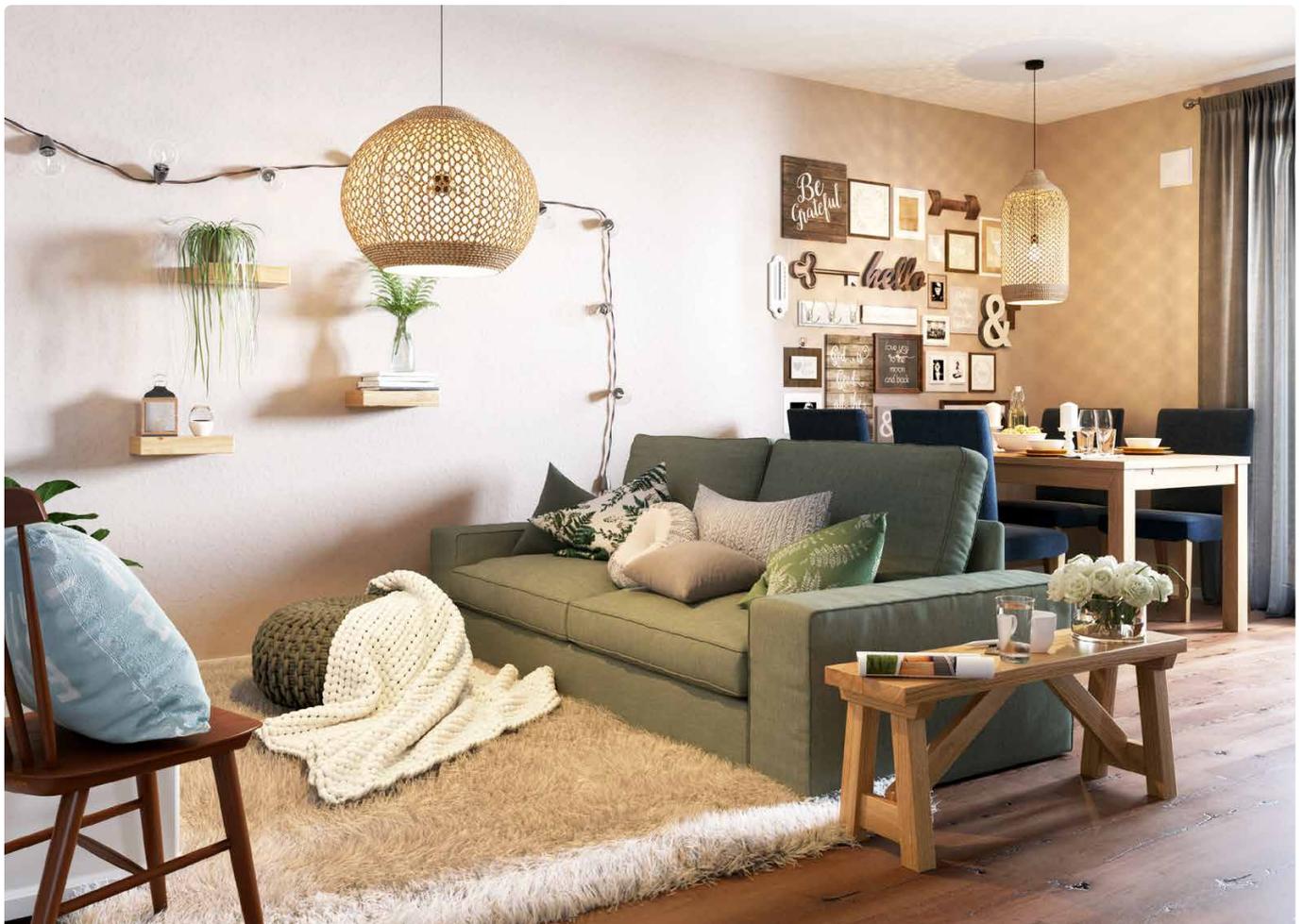


Erdgeschoss

Wohnen	22,55 m ²
Kochen	9,07 m ²
Schlafen	13,54 m ²
Kind	10,51 m ²
Bad	8,08 m ²
Diele	9,67 m ²
HAR	4,07 m ²

Außenmaße: 8,63 m x 10,50 m
 Netto-Raumfläche: ca. 77,12 m²
 Wohnfläche: ca. 77,49 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 4,07 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.





Bungalow 92



Geräumig und gemütlich – Willkommen in Ihren eigenen vier Wänden

Entscheiden Sie sich für ein Leben ohne Stufen und ziehen Sie in einen Bungalow 92! Ein geräumiger Wohnbereich mit angrenzender, halboffener Küche oder ein kompaktes Badezimmer bieten Platz für den Familienalltag.

HIGHLIGHT:

- ✓ Große Fenster lassen viel Tageslicht in den Wohn- und Essbereich und sorgen für eine angenehme, freundliche Stimmung.



Erdgeschoss

Wohnen	25,76 m ²
Kochen	11,03 m ²
Schlafen	14,96 m ²
Kind	10,94 m ²
Bad	7,05 m ²
Diele	9,37 m ²
Flur	3,33 m ²
HAR	8,76 m ²

Außenmaße: 9,63 m x 11,00 m
 Netto-Raumfläche: ca. 91,20 m²
 Wohnfläche: ca. 91,20 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 8,76 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.





Bungalow 110



Entspannt auf einer Ebene mit der Natur

Herrlich, wenn der eigene Garten nur einen Schritt entfernt ist! Wer im Bungalow 110 wohnt, ist der Natur so nah. Aber nicht nur das – eine geradlinige Architektur und ein cleverer Grundriss ermöglichen ein modernes Wohnen ohne Treppen oder Stufen.



HIGHLIGHTS:

- ✓ *Helle, freundliche Zimmer schaffen gemütlichen Wohnkomfort*
- ✓ *Auf Wunsch kann ein Gäste-WC im Grundriss integriert werden*
- ✓ *Auch als Winkelvariante möglich*



Erdgeschoss

Wohnen	26,91 m ²
Kochen	13,60 m ²
Schlafen	16,26 m ²
Kind	12,38 m ²
Gast	10,80 m ²
Bad	8,44 m ²
Diele	14,87 m ²
HAR	6,13 m ²

Außenmaße: 9,38 m x 13,38 m
 Netto-Raumfläche: ca. 109,40 m²
 Wohnfläche: ca. 109,39 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,13 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Inklusivausstattung

Mehr Haus zum Festpreis



Spürbar
kompetent!

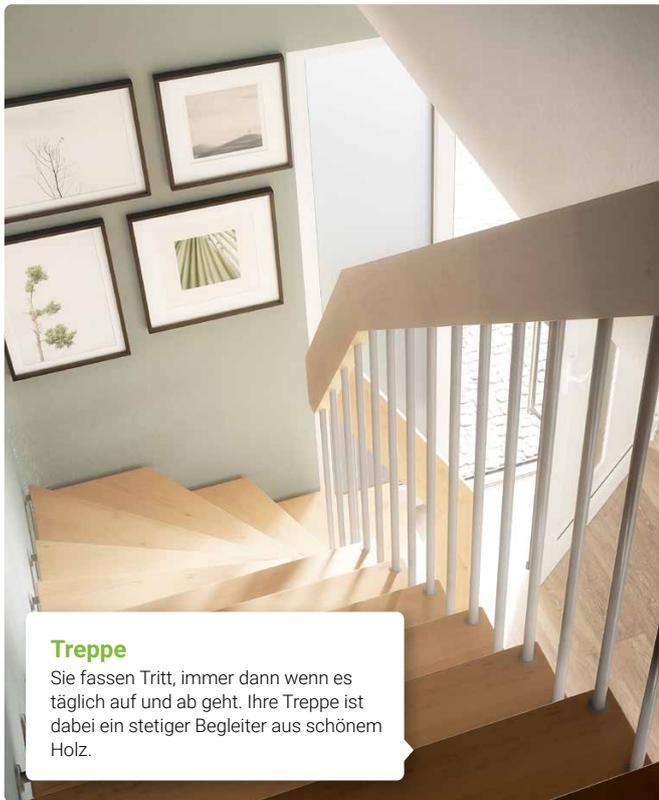
Wir machen es unseren Bauherren leicht und bieten schlüsselfertige Massivhäuser mit einer umfangreichen Inklusivausstattung an.





Bad

Wir machen aus Ihrem Badezimmer einen umfangreich ausgestatteten Raum für echte Entspannungsmomente.



Treppe

Sie fassen Tritt, immer dann wenn es täglich auf und ab geht. Ihre Treppe ist dabei ein steter Begleiter aus schönem Holz.



Gästebad

Wir lieben unsere Gäste, schätzen aber auch den Freiraum des eigenen Hauses. Ein Gästebad schafft Abhilfe.



Haustechnik

Wir bieten Ihnen ein wenig mehr. Ihre Haustechnik sorgt für einen energiegeladenen Alltag, behagliche Wärme und umweltschonendes Wohnvergnügen.



Die Inklusivausstattung kann je nach Haustyp variieren.