

# Ihr Traumhaus bauen



Mit Town & Country Haus können Sie Ihren Lebenstraum dank Festpreisgarantien verwirklichen. Angefangen bei der Wahl Ihres Haustypsens über die Grundstückssuche bis hin zum Finanzierungsservice. Gemeinsam kommen wir Ihrem Massivhaus Schritt für Schritt näher.

Jetzt Kontaktformular ausfüllen: [www.TC.de](http://www.TC.de)



# Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief



Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt – nicht nur durch unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung. Mit einem Town & Country Haus entscheiden Sie sich für ein qualitativ hochwertiges, langlebiges und zukunftssicheres Produkt mit bleibendem Wertbestand. Bei uns sind Qualität und Sicherheit garantiert – in einem einzigartigen, umfassenden Hausbau-

Schuttbrief! Dieser sichert Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab. Freuen Sie sich also auf ein rundum gelungenes Wohnkonzept zu einem bezahlbaren Preis.

→ **Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände.**



## Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- ✓ 12 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Geld-zurück-Garantie
- ✓ Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut <sup>(1)</sup>
- ✓ TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- ✓ Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- ✓ Unabhängiger Finanzierungs-Service
- ✓ FinanzierungSumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- ✓ Kostenkontrolle schon bei der Planung

## Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- ✓ Bauzeitgarantie <sup>(1)</sup>
- ✓ 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft <sup>(2)</sup>
- ✓ Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto <sup>(2)</sup>
- ✓ Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- ✓ Verwendung von Markenprodukten
- ✓ Blower-Door-Test <sup>(1)</sup>
- ✓ Kontrolle durch unabhängigen Baugutachter <sup>(2)</sup>
- ✓ Energieausweis

## Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- ✓ Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR <sup>(2)</sup>
- ✓ 20-Jahre NotfallHilfepplan

(1) bei schlüsselfertiger Erstellung (2) außer bei Eigenleistungen

Kundenhotline: 0800 - 828 7286 (kostenfrei)



0800 / 828 7286 (kostenfrei)

www.TC.de

# In 12 Schritten ins Eigenheim

So funktioniert der Hausbau mit Town & Country Haus



## Phase 1: Orientieren und informieren

Schritt 1: Optionen suchen und bewerten

Schritt 2: Wir kommen ins Gespräch



## Phase 2: Entscheiden

Schritt 3: Sie entscheiden sich für Town & Country Haus und wählen Ihr Traumhaus

Schritt 4: Gemeinsam suchen wir Ihr Grundstück und klären die Finanzierung



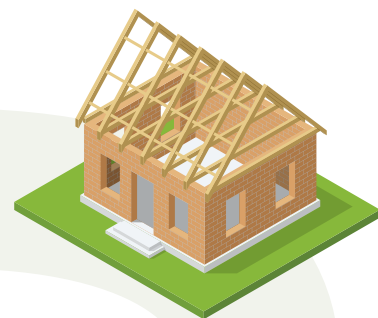
## Phase 3: Planen

Schritt 5: Das Bauvorbereitungsgespräch

Schritt 6: Das Planungsgespräch

Schritt 7: Online-Bemusterung und Bemusterungsgespräch

Schritt 8: Sie erhalten die Baugenehmigung für Ihren Hausbau

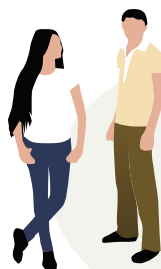


## Phase 4: Bauen

Schritt 9: Baubeginn und Bauanlaufgespräch

Schritt 10: Sie feiern Ihr Richtfest

Schritt 11: Qualitätskontrolle



## Phase 5: Einziehen und wohlfühlen

Schritt 12: Hausübergabe und Einzug



# Bungalow 128



## Wenn es ein bisschen mehr sein darf – Ein Bungalow mit großem Platzangebot

Wer mehr Platz braucht, aber auf Treppen verzichten möchte, der findet im Bungalow 128 ein perfektes Zuhause. Neben einem großen Schlafzimmer gibt es noch drei weitere Zimmer, die als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Dank der klugen Raumaufteilung besteht sogar die Möglichkeit eine Einliegerwohnung in den Grundriss zu integrieren. Großzügige, helle Räume schaffen dabei eine Wohlfühlatmosphäre.

### HIGHLIGHTS:

- ✓ Küche mit praktischem Abstellraum
- ✓ Großer, heller Wohnbereich
- ✓ Kluge Raumaufteilung - Einliegerwohnung möglich
- ✓ Auf Wunsch kann die Terrasse komplett überdacht werden



## Erdgeschoss

Wohnen	24,93 m <sup>2</sup>
Kochen	9,95 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,55 m <sup>2</sup>
Kind	11,20 m <sup>2</sup>
Gast	10,39 m <sup>2</sup>
Arbeiten	15,83 m <sup>2</sup>
Bad	8,85 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,02 m <sup>2</sup>
Diele	6,77 m <sup>2</sup>
Flur	2,89 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,10 m <sup>2</sup>
HAR	5,31 m <sup>2</sup>
Wandfang	6,82 m <sup>2</sup>

Außenmaße: 12,13 m x 14,13 m  
 Netto-Raumfläche: ca. 127,61 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche: ca. 127,61 m<sup>2</sup>

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 5,31 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.





# Stadthaus Flair 180 Duo



## Großer Wohnkomfort für zwei Familien – Gemütliche Mehrfamilienatmosphäre auf zwei Ebenen

Das richtige Massivhaus zum stadtnahen Wohnen. Lediglich das gemeinsame Treppenhaus verbindet die zwei kompakten Wohnebenen, die sich jeweils über die gesamte Etage erstrecken. So sind Ruhe, Privatsphäre und Entspannung trotz Mehrfamilienhaushalt garantiert.



## HIGHLIGHTS:

- ✓ Clevere Grundrissgestaltung für maximalen Wohnkomfort
- ✓ Stauraum durch Abstellraum oder Ankleide auf beiden Etagen
- ✓ Vermietung, Mehrgenerationen-Wohnen, etc. möglich
- ✓ Großer Balkon möglich



### Ergeschoss

Wohnen	15,53 m <sup>2</sup>
Kochen	16,49 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,98 m <sup>2</sup>
Kind	12,72 m <sup>2</sup>
Bad	6,25 m <sup>2</sup>
Flur	7,12 m <sup>2</sup>
Treppenhaus EG	7,80 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,26 m <sup>2</sup>
HAR	5,74 m <sup>2</sup>

Außenmaße: 12,25 m x 9,25 m  
 Netto-Raumfläche: ca. 184,32 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche: ca. 181,56 m<sup>2</sup>



### Obergeschoss

Wohnen	19,90 m <sup>2</sup>
Kochen	6,81 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,98 m <sup>2</sup>
Kind	13,52 m <sup>2</sup>
Gast	10,20 m <sup>2</sup>
Bad	9,42 m <sup>2</sup>
Flur	8,19 m <sup>2</sup>
Treppenhaus OG	2,62 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,65 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,38 m <sup>2</sup>

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 5,74 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.





# Doppelhaus Duett 125



## Das moderne Doppelhaus mit Charme und Charakter

Wohnen und wohlfühlen – das ist im Doppelhaus Duett 125 ganz leicht! Bodentiefe Fenster sorgen für offene, helle Wohnräume, ein cleverer Grundriss schafft Geräumigkeit und auch im Obergeschoss mangelt es dank der Zwerchgiebel mit Flachdachgaube nicht an Wohnkomfort. Das Doppelhaus Duett 125 eignet sich auch für kleinere Grundstücke, da es die vorhandene Grundstücksfläche optimal ausnutzt.



## HIGHLIGHTS:

- ✓ *Moderne und geradlinige Architektur*
- ✓ *Separater Garderobebereich im Flur*
- ✓ *Großzügiges Wohlfühl-Badezimmer*
- ✓ *Individuelle Fassadengestaltung möglich*





### Erdgeschoss

Wohnen	29,74 m <sup>2</sup>	HAR	8,80 m <sup>2</sup>
Kochen	10,22 m <sup>2</sup>		
WC	2,68 m <sup>2</sup>		
Diele	5,72 m <sup>2</sup>		
Flur	4,91 m <sup>2</sup>		
Garderobe	2,33 m <sup>2</sup>		
		Außenmaße: 11,25 m x 7,02 m	
		Netto-Raumfläche: ca. 125,31 m <sup>2</sup>	
		Wohnfläche: ca. 118,95 m <sup>2</sup>	



### Dachgeschoss

Schlafen	13,10 m <sup>2</sup>	Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 8,80 m <sup>2</sup> Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.
Kind	13,63 m <sup>2</sup>	
Gast	12,64 m <sup>2</sup>	
Bad	10,39 m <sup>2</sup>	
Flur	4,79 m <sup>2</sup>	



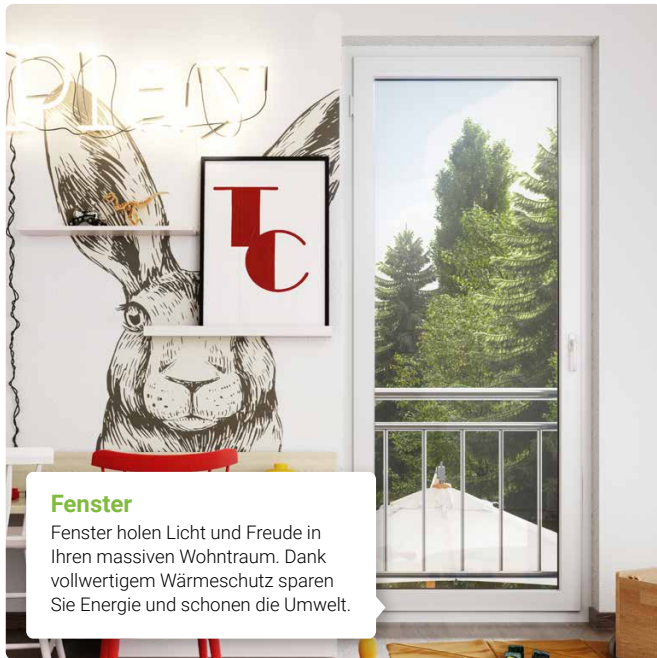
# Inklusivausstattung

Mehr Haus zum Festpreis



Spürbar  
kompetent!

Wir machen es unseren Bauherren leicht und bieten schlüsselfertige Massivhäuser mit einer umfangreichen Inklusivausstattung an.



## Fenster

Fenster holen Licht und Freude in Ihren massiven Wohnraum. Dank vollwertigem Wärmeschutz sparen Sie Energie und schonen die Umwelt.



## Haustür

Umgeben von einem robusten Putz ist Ihre Haustür ein echter Blickfang auf dem Weg nach Hause. Viele Designs machen Ihren Hauseingang zu etwas ganz Besonderem.



## Innentür

Pflegeleichte Innentüren sichern Ihre Privatsphäre und spiegeln intelligente Grundrisslösungen im gesamten Haus wider.



## Wand

Massiv gemauerte Wände bieten Ihnen Schutz, sorgen für die nötige Stabilität und wohlige Wärme.



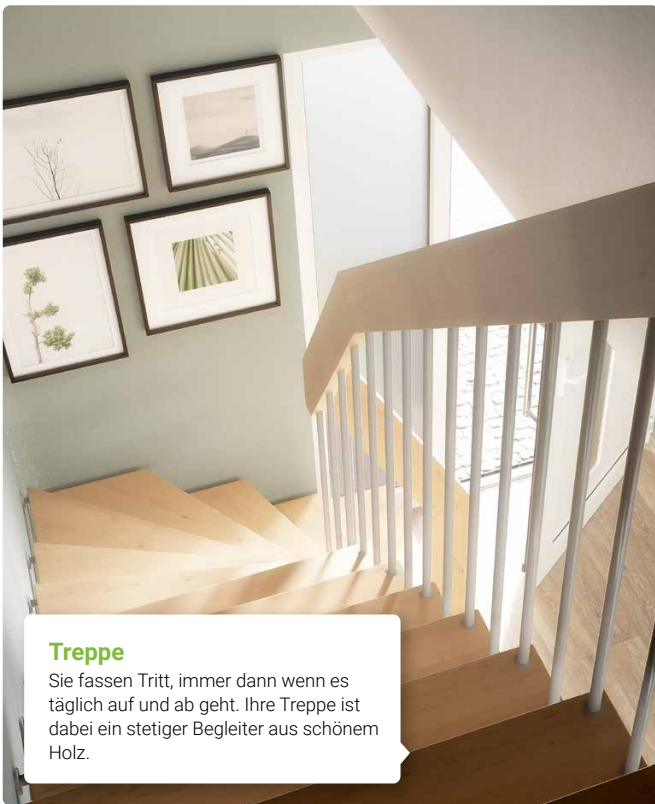
## Dach

Ihr Dach ist der krönende Abschluss auf einem Lebenstraum, hält auch Extremwetter aus und spart dauerhaft Energie.



### Bad

Wir machen aus Ihrem Badezimmer einen umfangreich ausgestatteten Raum für echte Entspannungsmomente.



### Treppe

Sie fassen Tritt, immer dann wenn es täglich auf und ab geht. Ihre Treppe ist dabei ein stetiger Begleiter aus schönem Holz.



### Gästebad

Wir lieben unsere Gäste, schätzen aber auch den Freiraum des eigenen Hauses. Ein Gästebad schafft Abhilfe.



### Haustechnik

Wir bieten Ihnen ein wenig mehr. Ihre Haustechnik sorgt für einen energiegeladenen Alltag, behagliche Wärme und umweltschonendes Wohnvergnügen.



Die Inklusivausstattung kann je nach Haustyp variieren.